

市民の窓口  
講座

解体工事を検討中の方  
空き家所有でお困りの方  
不動産相続をお考えの方

参加  
無料

相談  
無料

# 住宅解体 & 空き家活用 & 相続

— 主催 —  
瀬古土地家屋調査士事務所  
SEKO LAND & HOUSE INVESTIGATOR OFFICE

勉強会

建て替えや土地売却、相続に伴う  
解体工事や相続した実家・空き家活用

7月20日<sup>土</sup>・27日<sup>土</sup>  
10:00~12:00



会場  
柿安シティホール  
(桑名市民会館)  
〒511-0068  
桑名市中央町3丁目20

専門家に個別相談できる!

「相続登記」や「身元保証」、「土地活用」  
などなど、各専門家に個別で相談できる  
ブースを当日ご用意いたします!

専門家に身元保証や  
建て替えなどを個別相談!!



失敗しないための  
教科書! 来場者特典!

解体工事後悔する人が  
いなくなってほしい! そんな思いから、  
「失敗しない解体工事の教科書」を

無料でお渡しします。



特別講師



ハッピー解体  
特別講師  
西村 駿氏

解体工事の多くは不透明な領域が多く、どの業者に任せるべきかや、費用の相場が分からないといった悩みを抱えている方が大半かと思えます。建て替えや相続、土地売却に伴う解体工事について、空き家の解体工事についての注意点を伝えします。

特別講師



株式会社縁和  
代表取締役  
宮川 忠和氏

銀行に35年以上勤務し、事業承継、相続問題を解決する本部の責任者を長年務め、専門家である税理士、司法書士、弁護士等とおお客様の課題を把握し最適なソリューションを提供してまいりました。不動産業にも勤務し関連業者の方々にご支援頂き、お客様の不動産売買、相続対策、空家対策も数多く実績を上げることができました。相続や空家問題でお悩みのお客様に最適な提案を行いお役に立ちたいと思っております。

特別講師



司法書士法人  
きさらぎ事務所代表  
竹内 亮介氏

20日参加

※27日は登録されません

令和6年4月1日から相続登記が義務化されました。これからは、相続が発生した時、知った時から3年以内に相続による名義変更をしなければなりません。この法律の改正に伴う対応方法、よくあるご質問についてご案内していきますので、お気軽にご相談下さい。

特別講師



一般社団法人  
シニア身元保証協会  
代表理事  
今井 一幸氏

27日参加

※20日は登録されません

高齢化社会が進む中、家族の形も変化しております。お子様が遠方におられ、親御様の病気や怪我等の緊急対応を心配し、入会される方も増えております。また、お子様がいない連れ合いに先立たれ、ご自分の終活で相談も増えております。安心安全で楽しい終活を応援いたします。

主催

瀬古土地家屋調査士事務所  
SEKO LAND & HOUSE INVESTIGATOR OFFICE

快適な住まい作りを目的に、日々地域社会へ貢献する会社を応援、支援するべく、今回の勉強会を企画しました。私たちにあって欠かすことのできない住まいを大切に

加盟サポート企業



開催日時

7月20日<sup>土</sup> 柿安シティホール  
(桑名市民会館)  
7月27日<sup>土</sup> (10:00~12:00)

参加費用

事前予約制・参加費無料



0120-61-4902

事前予約で

Quoカード  
500円分  
プレゼント

お申し込み専用  
QRコード



## 市民の窓口無料講座のご案内

# ご家族について考えるための勉強会

## 解体 × 相続活用

—主催—  
瀬古土地家屋調査士事務所  
SEKO LAND & HOUSE INVESTIGATOR OFFICE

ご夫婦やお一人でもお気軽にご参加ください!!

空き家を  
放っておくと

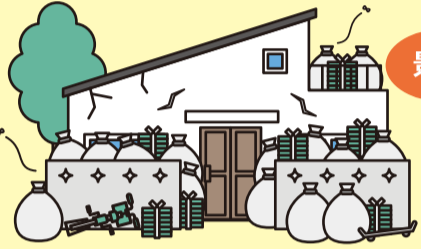
## どんなリスクがあるかをご存知ですか?

放置空き家の危険性と損害賠償  
空き家を放置するリスク

治安

におい

火事



未報告の場合

罰則あり

### 解体工事について セミナー内容

- 1 ご近所トラブルを引き起こす、悪質な解体業者の手口とは?
- 2 解体費用を少しでも安く抑えるための3つのポイントとは?
- 3 信頼できる業者かどうかを確かめるための5つの判断基準をご紹介します

※日時のご都合が合わない方は、個別にご相談に応じます。お気軽にお問い合わせください。



「空き家」の固定資産税が

6倍になるかも!

※令和5年12月13日より空家等対策の推進に関する特別措置法の一部が改正されました。

### 空き家活用について セミナー内容

- 1 2024年現在の三重県エリアの不動産市況とは?
- 2 知らなかったでは済まない空き家を所有しておくことのリスクとは?
- 3 買取と仲介のそれぞれの注意点についてご紹介

※日時のご都合が合わない方は、個別にご相談に応じます。お気軽にお問い合わせください。



各専門家がお伝えする

# 不動産 空き家 相続の最適解

お家に関する全てのお悩みを解決します!

住まいの『三重県住宅生協』への相談もできます!



### MESSAGE

#### 主催者メッセージ

私たちにとって欠かすことのできない、住宅・建物を大切に、安心して住み続けるためにすべきことは何かを考え、多くの企業様と連携しております。土地を買う・売る、家を建てる・壊す、リフォーム、リノベーションと、住まいに多種多様な選択肢がございますが、すべては安心安全な暮らしをサポートし、笑顔を提供するためには、なくてはならないものです。これからも、地域の暮らしを守る企業様と共に、地域社会への貢献を続けてまいります。



瀬古土地家屋事務所  
株式会社プラスアイデア  
代表取締役 瀬古貴文 氏

主催

瀬古土地家屋調査士事務所  
SEKO LAND & HOUSE INVESTIGATOR OFFICE

快適な住まい作りを目的に、日々地域社会へ貢献する会社を応援、支援するべく、今回の勉強会を企画しました。私たちにとって欠かすことのできない住まいを大切に、安心して住むためにすべきことは何かを考え、多くの企業と共に日々歩んでおります。

加盟サポート企業

ハッピー解体



株式会社 三井不動産



開催日時

7月20日(土) 柿安シティホール  
(桑名市民会館)  
7月27日(土) (10:00~12:00)

参加費用

事前予約制・  
参加費無料

※事前予約をしていただいた方を優先します。

事前予約で Quoカード  
500円分プレゼント

お申し込み専用  
QRコード



0120-61-4902